

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АО «ЗАВОД «ЭЛЕКТРОМАШ»

(в ред. Приказа Минстроя РФ от 10.04.2020 №199/пр)

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
АО «Завод «Электромаш»

(наименование организации, осуществляющей
регулируемую деятельность в сфере
теплоснабжения)



А.Ю. Маслов

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного
должностного лица)

2024г.

г. Нижний Новгород

(населенный пункт)

22.05.2024г.

(дата)

Акционерное общество Завод «Электромаш»

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое
обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

Котельная АО «Завод «Электромаш»

(наименование системы теплоснабжения)

Составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о
нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2024г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в
отношении которых проведено техническое обследование: Котельная АО «Завод
«Электромаш».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная АО «Завод «Электромаш»	г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д. 64

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности
организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или

иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика источника теплоснабжения (на 01.05.2024г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1975 г.

п/п № котла	№1	№2	№1	№2
марка котла	ПТВМ 30М	ПТВМ 30М	ДКВР 10/13	ДКВР 10/13
вид топлива	Газ природный	Газ природный	Газ природный	Газ природный
мощность, Гкал/ч	17,9	15,46	7,75	7,75
год установки	1976	1975	1975	1975
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД котла	92,5	91,8	90,21	90,79
% износа	78%	78%	78%	78%

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

. Показатели котельной за 2023 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	163,23
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	62674,365
население:	Гкал	-
- на отопление	Гкал	-
прочие:	Гкал	62674,365
- на отопление	Гкал	62674,365
Бюджетные организации:	Гкал	-
- на отопление	Гкал	-
Интенсивность отказов котельного оборудования		2022 г. - 0 2023 г. - 0

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

Дефектов по работе котельной АО «Завод «Электромаш» не выявлено.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжение:

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4) Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Котельная АО «Завод «Электромаш»	1975	удовлетворительное	75%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
7. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

Постоянно контролировать: правильность показаний КИП; температуру и состав уходящих газов. По окончании отопительного сезона проводится промывка и опрессовка котлов, ревизия арматуры, очистка наружных поверхностей нагрева.

Тепловые сети АО «Завод «Электромаш»

(наименование системы теплоснабжения)

Составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: апрель 2024г.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Котельная АО «Завод «Электромаш».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети АО «Завод «Электромаш»	г. Нижний Новгород, ул. Федосеенко, д.64

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

Характеристика тепловых сетей АО «Завод «Электромаш» (на 01.05.2024г.):

T1, T2	Вид прокладки	D, мм	длина в 2-х труб.исчисл., км	год прокладки	вид изоляции	ветхисе, м
отопление	Надземная (наземная)	57,89,108,125,150, 219,273, 350,426,530,	1,5275	1973,1975	мин.вата	0
	Подземная (канальная)	50,89,125,133,150, 219,273,350,426	0,964	1975	мин.вата	0
% износа – 50%						

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

Показатели тепловых сетей АО «Завод «Электромаш» за 2023 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	115	при температуре наружного воздуха t _{нв} - 30°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	70	при температуре наружного воздуха t _{нв} - 30°C

Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	6,0	
Давление воды в обратном трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год (с 2022-2023гг)		0	вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям не производились
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (с 2022-2023гг.)	ед/км	0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (с 2022-2023гг.)	ед/(Гкал/ч)	0	

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

. Данные испытаний– все трубопроводы отопления внутриплощадочные опрессованы на 16 кгс/см²; внутренняя система всех потребителей завода опрессована на 7,5 кгс/см² – падение давления и течи не обнаружено;

. Наличие ветхого изоляционного материала: 5%.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям .

4) Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети АО «Завод «Электромаш»	1973,1975	удовлетворительное	50%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

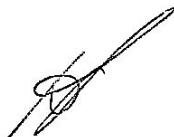
6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

1. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
4. Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
5. Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
6. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»
7. Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

По результатам технического обследования требует ремонта 5% изоляции тепловых сетей и частичная замена участков трубопроводов.

Главный инженер



Д.В. Зверев